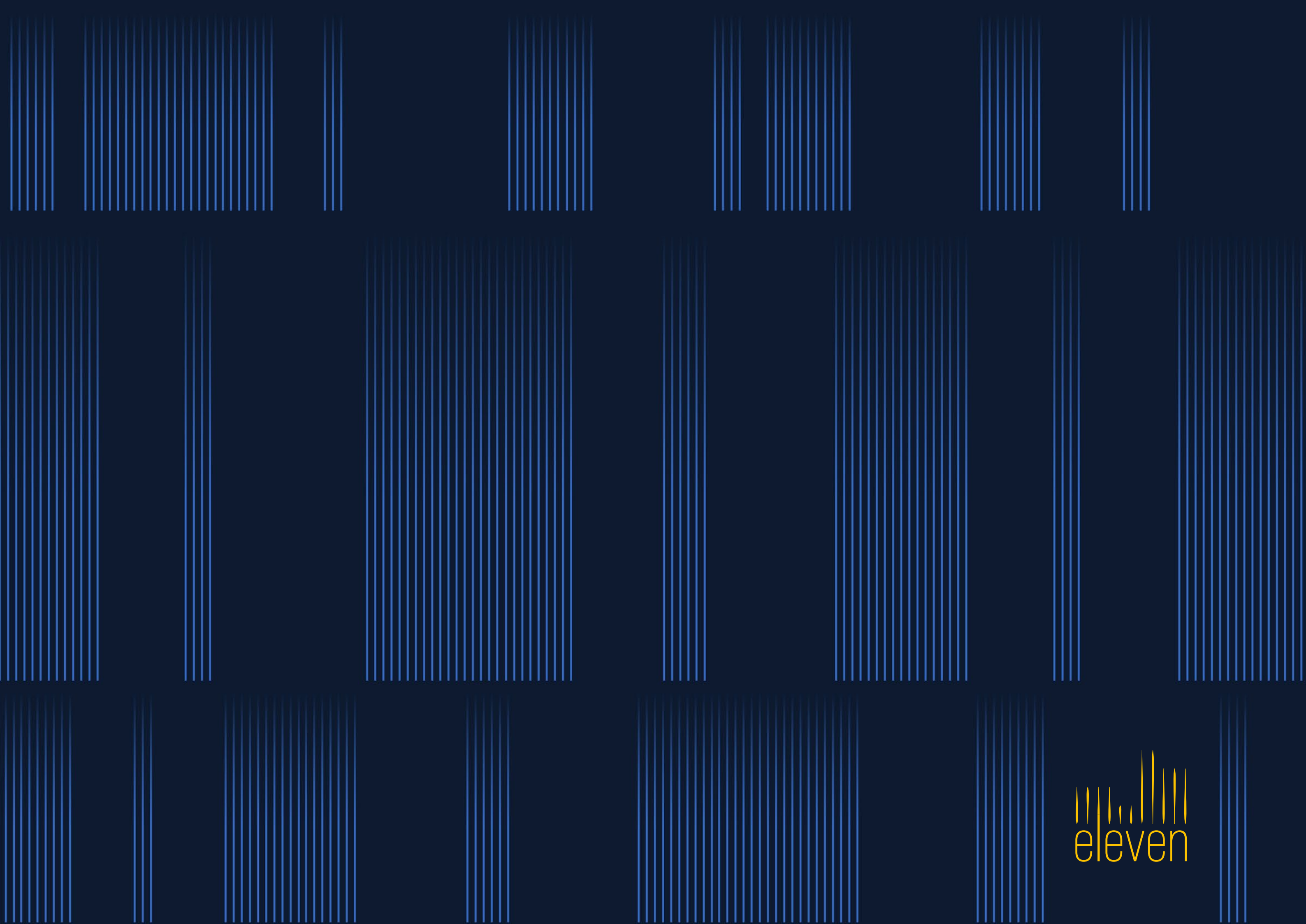






Location

AL CENTRO DI UNA NUOVA MILANO

ITA Eleven si inserisce in un quartiere connesso, accessibile, in pieno sviluppo. A pochi minuti dal cuore di Milano e dall'aeroporto di Linate, in prossimità della nuova linea M4, rappresenta una scelta strategica per chi cerca un luogo all'insegna della dinamicità e delle connessioni urbane.

ENG Eleven forms part of a connected, accessible, developing neighbourhood. Situated just a few minutes from the heart of Milan and Linate airport, close to the new M4 underground line, it is a strategic choice for those looking for a place full of dynamism and urban connections.



↑
VISTA ESTERNA DELL'EDIFICIO
EXTERNAL VIEW OF THE BUILDING

Location

UNA RETE DI POSSIBILITÀ



M4 Susa e Argonne

6'

700 m

FS Porta Vittoria

8'

850 m



Centro/San Babila

7'

3 km

Aeroporto Linate

10'

4 km



Tangenziale Est

5'

2 km

Aeroporto Linate

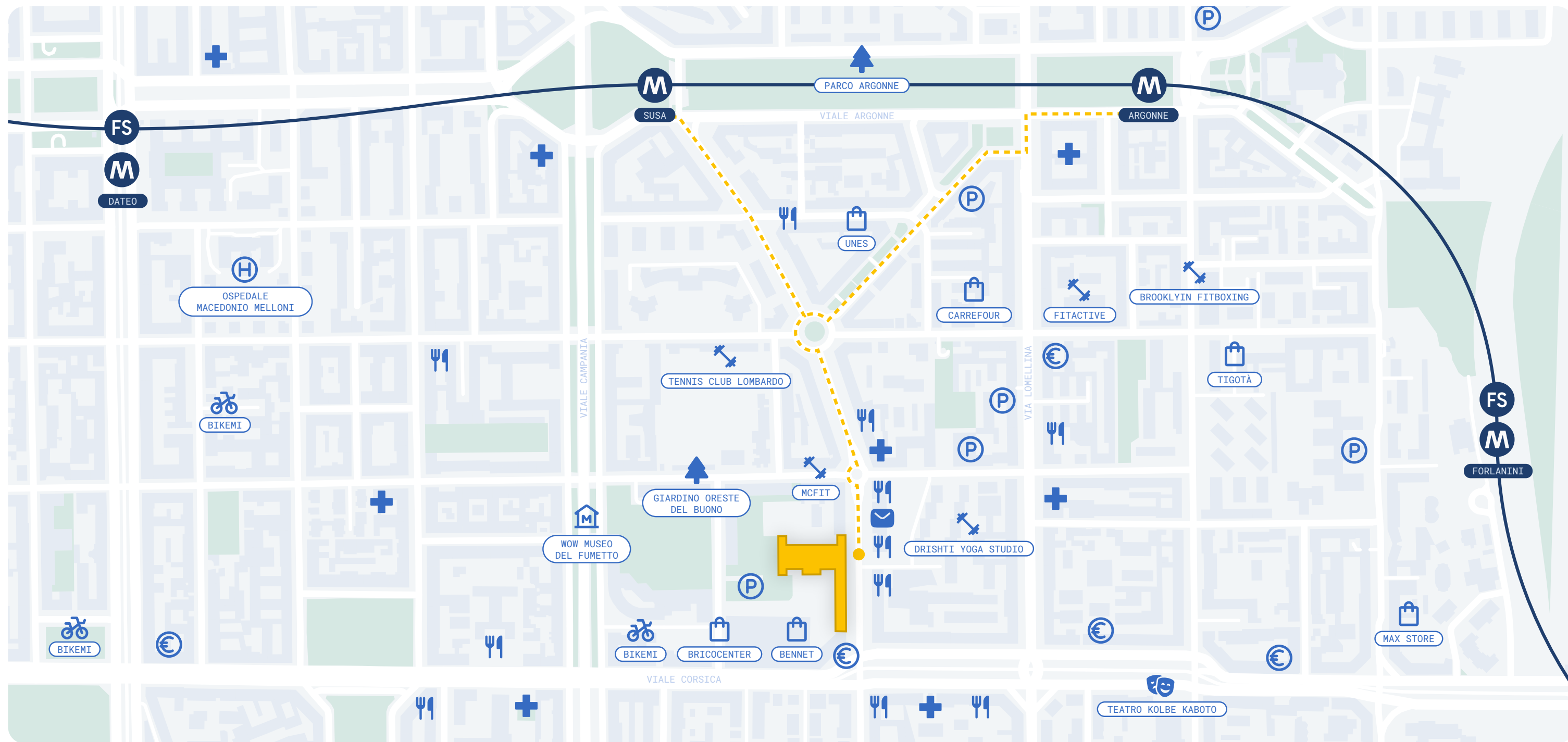
10'

4 km

Stazione Centrale

15'

4 km



Location

UN PROGETTO CHE VALORIZZA IL CONTESTO

ITA Una dimensione di quartiere, familiare e viva: l'area è ricca di servizi, attività commerciali, residenze e luoghi di cultura. Un contesto vitale e in evoluzione, dove tutto concorre a favorire il lavoro, il benessere e il senso di connessione con il tessuto urbano.

ENG A familiar, bustling neighbourhood dimension: the area is rich in services, shops, apartment blocks and cultural venues. A vital and evolving context, where everything contributes to promoting work, well-being and a sense of connection with the urban fabric.





Project

UN'ARCHITETTURA CHE PARLA DI CAMBIAMENTO

↑

DETTAGLIO DELLA FACCIATA
DETAIL OF THE FACADE

ITA Due edifici distinti, da 6 e 7 piani fuori terra, si aprono verso la città. La facciata, intrecciata con oltre 15 km di corde nautiche, si anima con la luce e i confini tra interno ed esterno si dissolvono. Volumi aperti, trasparenze, spazi fluidi: l'architettura di Eleven parla il linguaggio del cambiamento.

ENG Two distinct buildings, 6 and 7 floors above ground, open up to the city. The façade, woven with over 15 km of nautical ropes, comes alive with light, blurring the boundaries between the inside and out. Open volumes, transparency, fluid spaces: Eleven's architecture speaks the language of change.

Project

SOSTENIBILITÀ COME SCELTA DI VALORE

ITA Il progetto è stato sviluppato secondo i più alti standard ambientali e di connettività digitale. Le certificazioni LEED Gold e WiredScore garantiscono efficienza energetica, connettività di ultima generazione, benessere indoor e attenzione al futuro. Il verde integrato, l'uso di materiali sostenibili e le facciate che dialogano con il sole, contribuiscono a un ecosistema virtuoso.

ENG The project has been developed to the highest environmental and digital connectivity standards. LEED Gold and WiredScore certifications ensure energy efficiency, next-generation connectivity, indoor well-being and a focus on the future. Integrated green, the use of sustainable materials and the façades that interact with the sun, contribute to a virtuous ecosystem.



LEED GOLD



WIREDSCORE



↑
DETTAGLIO DELLA FACCIATA
DETAIL OF THE FACADE

Project

UFFICI PENSATI PER IL PRESENTE, PRONTI PER IL FUTURO



ITA In Eleven l'ufficio si evolve. Diventa un luogo aperto, dinamico e su misura. Dall'open space alla configurazione più riservata, ogni spazio è progettato per adattarsi ai nuovi modelli di lavoro, ibridi e flessibili, offrendo ambienti efficienti e accoglienti dove la produttività si incontra con il benessere.

ENG With Eleven, the concept of office evolves, becoming a space designed to be open, dynamic and tailor-made. From open spaces to more private configurations, every area is designed to adapt to new, hybrid and flexible working models, offering efficient and welcoming environments where productivity and well-being go hand in hand.



Project

FLESSIBILITÀ SENZA COMPROMESSI

↑
SPAZI UFFICIO
OFFICE SPACES

ITA Ogni piano è personalizzabile in base alle esigenze specifiche, con accesso diretto a terrazze e spazi esterni, oltre che a spazi comuni e multitasking. Ambienti progettati per valorizzare la luce naturale, la concentrazione, la connessione e per accogliere il cambiamento.

ENG Every floor is customisable to specific needs, with direct access to terraces and outdoor areas, as well as communal and multitasking spaces. The rooms are designed to enhance natural lighting, concentration and connection, and to embrace change.



Project

SPAZI ESTERNI COME ESTENSIONE DEL WORKPLACE

ITA Le terrazze private, riservate in esclusiva ai tenant di ciascun livello, diventano veri spazi di lavoro all'aperto, luoghi ideali per momenti di relax e socialità. Il rooftop, al vertice dell'edificio B, regala, ai tenant del piano, privacy, comfort e una vista privilegiata su Milano.

ENG Private and shared terraces become true outdoor work spaces and ideal areas for relaxing and socialising, while the rooftop at the top of Building B offers floor tenants privacy, comfort and a truly privileged view of Milan.

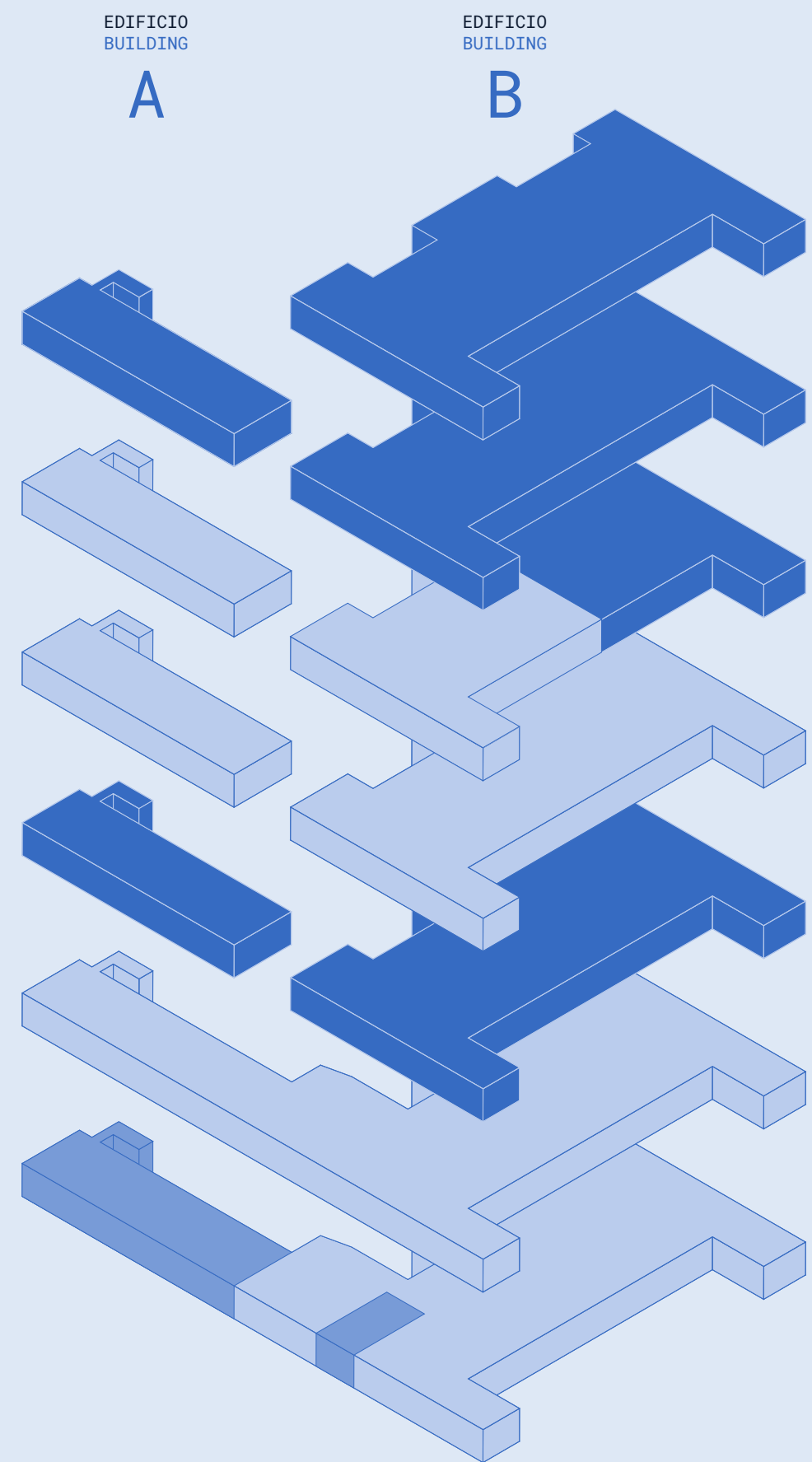
→
TERRAZZA AL PIANO 6
TERRACE ON THE 6TH FLOOR







Stacking Plan



- DISPONIBILE AVAILABLE
- LOCATO LEASED
- RETAIL RETAIL

	PIANO FLOOR	EDIFICIO A (MQ) BUILDING A (SMQ)	EDIFICIO B + TERRAZZE (MQ) BUILDING B + TERRACES (SMQ)
UFFICI OFFICES	6		1.094 + 635
UFFICI OFFICES	5	591*	2.102 + 191
UFFICI OFFICES	4		1.162 + 37
UFFICI OFFICES	3		
UFFICI OFFICES	2	599	2.180 + 224
UFFICI OFFICES	1		
RETAIL RETAIL	0	424	83

*IL PIANO 5 DEL BUILDING A SARÀ DISPONIBILE DA GIUGNO 2026
*THE 5TH FLOOR OF BUILDING A WILL BE AVAILABLE FROM JUNE 2026

SOSTENIBILITÀ ENERGETICO- AMBIENTALE

Classe Energetica A1 - EP gl, nren 81,85 – 147,87 kWh/m2anno

EFFICIENZA ENERGETICA CON UN RISPARMIO DEL 35%

- involucro con elevate prestazioni di isolamento termico
- impianto di riscaldamento/raffrescamento e ventilazione ad elevata efficienza e con rilevatori delle condizioni ambientali esterne e interne
- corpi illuminanti a LED controllati da sensori di luminosità e/o presenza
- impianto fotovoltaico in copertura da 69 kW

MATERIALI DA COSTRUZIONE E RICICLO

- riduzione emissioni legate alle attività di costruzione recuperando materiali pre-esistenti (pavimento sopraelevato)
- materiali riciclati in possesso di certificato sull'analisi del ciclo di vita quali EPD e C2C
- materiali da costruzione scelti seguendo criteri di sostenibilità

COMFORT AMBIENTALE E I.A.Q. (QUALITÀ ARIA INTERNA)

- elevata qualità dell'ambiente interno
- scelta di materiali basso emissivi
- valorizzazione della luce naturale e delle viste verso l'esterno
- adeguato tasso di ricambio di aria primaria regolato in funzione delle necessità degli spazi

ENERGY EFFICIENCY WITH 35% SAVINGS

- building shell with high thermal insulation rating
- high-efficiency heating/cooling and ventilation system with sensors for external and internal environmental conditions
- LED lighting controlled by brightness and/or presence detectors
- 69 kWp roof-mounted photovoltaic system

BUILDING MATERIALS AND RECYCLING

- reduction of building-related emissions by recycling preexisting materials (raised floor)
- recycled materials with life cycle analysis certification, such as EPD and C2C
- building materials chosen according to sustainability guidelines

ENVIRONMENTAL COMFORT AND I.A.Q. (INDOOR AIR QUALITY)

- high indoor environmental quality
- choice of low emissivity materials
- enhancement of natural light and views towards the outside
- adequate rate of primary air exchange regulated according to the needs of the various space

GESTIONE IDRICA

- monitoraggio del consumo di acqua potabile all'interno dell'edificio
- installazione di apparecchiature sanitarie a flussaggio ridotto con risparmio di oltre il 30% di acqua
- acque meteoriche convogliate in un sistema di trincee drenanti per la dispersione al suolo

GREEN MOBILITY

- varietà di servizi e di mezzi pubblici in prossimità dell'immobile
- presenza nelle aree esterne di numerosi stalli per il deposito delle biciclette e spogliatoi dedicati
- postazioni di ricarica per i veicoli elettrici
- posti auto riservati ai veicoli basso emissivi

WATER MANAGEMENT

- monitoring of drinking water consumption in the building
- installation of low-flow sanitary equipment saving more than 30% water
- rainwater conveyed to a system of draining trenches for dispersion to the ground

GREEN MOBILITY

- variety of services and public transport in the building's vicinity
- presence of numerous bicycle storage facilities and changing rooms in the outdoor areas
- charging stations for electric vehicles
- parking spaces reserved for low-emission vehicles

ITA Eleven coniuga qualità progettuale, efficienza energetica e sostenibilità integrando i requisiti del protocollo di certificazione LEED Gold.

I tenant di Eleven potranno contare sulla certificazione WiredScore per la connettività digitale in modo da essere sempre connessi e accessibili da qualsiasi parte del mondo. Questa nuova certificazione rilascia un rating sulla base dei seguenti parametri:

- grado di sicurezza dell'immobile rispetto a danni accidentali e ambientali
- pianificazione delle infrastrutture per limitare possibili blackout
- diversificazione dei fornitori di fibra ottica e competitività nei contratti
- valutazione flessibilità e capacità di adattamento alle nuove tecnologie
- esperienza dei tenant presenti rispetto alla connettività senza interruzioni

ENG Eleven combines design quality, energy efficiency and sustainability by incorporating the requirements of the LEED Gold certification protocol.

Eleven's tenants can count on WiredScore certification for digital connectivity, so they are always connected and accessible from anywhere in the world. This new certification body issues a rating based on the following parameters:

- security level of the building in relation to accidental and environmental damage
- infrastructure planning to limit possible blackouts
- diversification of fibre-optic providers and competitiveness in contracts
- assessment of flexibility and adaptability to new technologies
- experience of present tenants as regards uninterrupted connectivity



LEED GOLD



WIREDSCORE



CONTATTI

LANDLORD



PART OF
BNP PARIBAS
GROUP

ARCHITECTS

= il prisma =
DESIGN HUMAN LIFE

LETTING AGENTS

CBRE

Piazza degli Affari, 2 - Milano
T +39 02 997 460 00
agencyitaly@cbre.com
cbre.it



Corso Vittorio Emanuele II, 9 - Milano
T +39 02 85 86 861
infoitalia@jll.com
jll.it

Tutta la documentazione grafica e testuale del materiale commerciale è puramente illustrativa e non costituisce vincolo contrattuale.

All graphic and textual documentation is purely illustrative and does not constitute a contractual obligation.

